

Ontwikkeling zorggebouw Schuttersvlucht voormalig AZS terrein Schoonhoven

Nieuwsbrief, februari 2023



(Impressie Schuttersvlucht)

Beste Buurtbewoner,

Hierbij namens Projectgroep Schuttersvlucht de nieuwsbrief waarmee we u op de hoogte houden over de ontwikkeling van het zorggebouw Schuttersvlucht in Schoonhoven.

Het is een tijdje stil geweest rondom het voormalige AZS terrein in Schoonhoven. Achter de schermen is hard gewerkt aan het ontwerp, de financiële uitdagingen van de huidige bouwmarkt en enkele technische uitdagingen rondom de infrastructuur. Eén en ander heeft veel tijd gevraagd.

Onderstaand treft u van ons een korte update aan:

Stand van zaken bouwactiviteiten

Vorbereidend grondwerk

De grondsaneringswerkzaamheden zijn bijna afgerond en het bouwrijp maken van het terrein kan binnen enkele weken gaan beginnen, zodat de bouw daarna kan beginnen.

Bouwwerkzaamheden

In het 2^e kwartaal 2023 verwachten we te kunnen starten met het daadwerkelijke bouwen. Er wordt dan gestart met het zorggebouw Schuttersvlucht van Gemiva. De werkzaamheden aan dit gebouw zullen naar verwachting in het najaar van 2024 gereed zijn.

De ontwikkeling en de bouw van de woningen is een apart project alwaar de ontwikkelaar en grondeigenaar Frato voor verantwoordelijk is. De ontwikkelaar wordt geconfronteerd met een bijzondere situatie op de huizenmarkt en een stijging van de bouwkosten. Om die reden is er geen