

Goedemiddag, mijn naam is Raymond Ernst en ik ben inwoner van Gouderak in de Krimpenerwaard.

Ik maak graag gebruik van deze mogelijkheid tot het inspreken bij deze hoorzitting over het Provinciale Omgevingsbeleid 2021. Hierbij wil ik aandacht vragen voor het toekennen van bouwlocaties buiten bestaand stads- en dorpsgebied, de zogenaamde 3 ha kaart.

Tot mijn grote verbazing heb ik via wethouder De Wit van de gemeente Krimpenwaard vernomen dat de locatie Gouderak-oost is opgenomen op deze 3 ha kaart.

Dit betreffende gebied was tot voor kort door Gedeputeerde Staten aangemerkt als een belangrijk natuurgebied dat onderdeel van het NNN zou gaan uitmaken. Aan deze begrenzing zijn vele jaren van onderzoeken en afstemming met de betreffende eigenaren voorafgegaan. Waarna Gedeputeerde Staten op 23 april 2008 de begrenzing van deze natuurlijke verbindingszone heeft vastgelegd. Tot 5 maart 2019 is dit gebied in alle onderzoeken, rapporten en fases van de bestemmingsplanprocedure onderdeel blijven uitmaken van het NNN. Echter is er op 5 maart 2019, in de gemeenteraadsvergadering waarop het betreffende bestemmingsplan werd vastgesteld middels een ingediend amendement een grove wijziging in de NNN-begrenzing doorgevoerd. Hiermee is het betreffende gebied op het allerlaatste moment zonder een gedegen onderzoek of een deugdelijke motivatie buiten het NNN geplaatst. Dit onzorgvuldig genomen besluit krijgt met het opnemen van de locatie op de 3 ha kaart een passend vervolg.

Dat de locatie nu op de betreffende 3 ha kaart wordt toegevoegd geeft aan dat de Provincie op hoofdlijnen geen ruimtelijk bezwaar heeft tegen de betreffende ontwikkeling. Dit standpunt vanuit de provincie is zeer opmerkelijk daar de keuze van deze locatie op geen enkele wijze aansluit bij het omgevingsbeleid. Wanneer er keuzes worden gemaakt in overeenstemming met het omgevingsbeleid en de ladder voor duurzame verstedelijking dan is het ondenkbaar dat deze locatie op de 3 ha. kaart wordt toegevoegd.

Afwegingsmodel ladder voor stedelijke ontwikkeling

1. Bouw naar behoefte

De gemeente Krimpenerwaard heeft in 2019 haar woonvisie vastgesteld waarin is onderzocht welke woningbehoefte de gemeente Krimpenerwaard heeft in de periode tot 2030. Hieruit komt naar voren dat die behoefte 1616 extra woningen betreft. Echter heeft het college zelf de ambitie uitgesproken om dit aantal te verhogen naar 3000 woningen. Hierbij is er dus geen sprake van een behoefte maar een ambitie. Daarbij moet worden meegewogen dat er reeds al meer dan 1700 woningen zijn opgenomen in de huidige bouwplannen waardoor er geen sprake is van een behoefte vanuit de gemeente Krimpenerwaard. Wanneer we de bij de behoefte enkel kijken naar de woonkern Gouderak wijst de woonvisie uit dat hier een behoefte is voor ca. 59 woningen waarvan er al 12 zijn opgenomen in huidige bouwplannen. Hieruit kunnen we concluderen dat voor de kern Gouderak sprake is van een behoefte voor de bouw van 47 extra woningen. Voor deze behoefte is slechts een oppervlak van maximaal 1 ha. benodigd, waardoor aantasting van het ecologisch en landschappelijk waardevolle veeweidelandschap niet hoeft te worden aangetast.

2. Bouw binnen bestaand stads- en dorpsgebied

In de gemeente Krimpenerwaard zijn binnen bestaand stads- en dorpsgebied voldoende locaties beschikbaar om te voorzien in de lokale woningbehoefte. Hierbij kan worden gedacht aan inbreidingslocaties, transformatie van leegstaande of ongunstig gelegen bedrijventerreinen en nieuwe invulling van vrijkomende agrarische bebouwing. Een gedegen haalbaarheidsonderzoek om binnen bestaand stads- en dorpsgebied te voorzien in de woningbouwbehoefte is echter niet uitgevoerd.

Daarnaast brengt de beoogde woningbouw ernstige en onomkeerbare schade toe aan het landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle veenweidelandschap. 2 van de slechts 6 zichtlocaties vanaf de dijk tussen Gouderak en Gouda over het waardevolle veenweidelandschap worden met de ontwikkeling vernietigd.

Naast de landschappelijke waarde heeft het gebied ook een grote ecologische waarde en levert het een bijdrage aan het behoud van de biodiversiteit. Zo wordt er in dit gebied al ruim 10 jaar extensief agrarisch beheer uitgevoerd en heeft de natuur hier al een hele ontwikkeling gemaakt.

3. Bouw georiënteerd op hoogwaardig openbaar vervoer, versterk de langzaam vervoersrelaties

De woonkern Gouderak heeft zeer beperkte ontsluitingsmogelijkheden die zelfs met de huidige hoeveelheid vervoersbewegingen zorgt voor een slechte bereikbaarheid en onveilige situaties. Al het verkeer, waaronder auto's, OV, grote industriële en landbouwvoertuigen, fietsers en wandelaars gaat over de relatief smalle IJsseldijk richting Gouda of Krimpen a/d IJssel. Doordat er geen scheiding is van de verkeersstromen kan er worden gesteld dat de bereikbaarheid uiterst kwetsbaar is en er voor geen enkele verkeersstroom reële alternatieve routes zijn. Een grootschalige toename van het aantal woningen voor de kern Gouderak zal de bereikbaarheid en verkeersveiligheid doen afnemen terwijl deze in de huidige situatie al uiterst zorgelijk is. Daarnaast zorgt een toename van het aantal vervoersbewegingen voor extra overlast op het gebied van geluid en trillingen voor de woningen direct aan de dijk gelegen.

4. Benut het netwerk van stedelijke centra en knooppunten

Het gebied dat staat aangemerkt als uitbreidingslocatie behelst ruim 15 ha. waarop 15 woonhuizen staan en waarvan het achterliggende agrarische land grotendeels in eigendom is van particulieren. Slechts 2 van de 15 ha is niet in particulier eigendom, maar is door de provincie eerder aangekocht om nota bene natuur te ontwikkelen. Het overgrote deel van het gebied bestaat uit grasland en watergangen waardoor efficiënt gebruik van bestaande infrastructuur niet aan de orde is.

Daarnaast ligt de grootschalige nieuwbouwwontwikkeling Westergouwe op nog geen 2 km van de locatie waardoor er kan worden gesteld dat de locatie ook vanuit regionaal oogpunt niet voor de hand liggend is. Daarbij heeft Westergouwe meerdere ontsluitingsmogelijkheden op N-wegen welke daarmee geen nadelige invloed hebben op de verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers.

5. Bouw toekomstbestendig

De keuze om voor een woningbouwlocatie één van de meest zettinggevoelige delen van Nederland aan te wijzen strookt niet met de visie op het gebied van duurzaamheid en toekomstbestendigheid. Naast de zeer hoge aanleg en/of beheerkosten zorgt het zettingvrij maken van het gebied voor een onnodig grote hoeveelheid CO2 uitstoot. Daarbij zal het realiseren van grootschalige woningbouw op de betreffende locatie een averechts effect hebben op de leefbaarheid van de bestaande kern. Het behoud van de groenblauwe zone tussen de steden is essentieel voor het behoud van de ecologie, leefbaarheid, recreatiemogelijkheden en een gezonde en klimaatadaptieve omgeving.

Verzoek

Op basis van het hiervoor benoemde kan ik niet anders dan concluderen dat er geen gedegen onderzoek heeft plaatsgevonden naar behoefte, noodzaak of alternatieven en dat Gedeputeerde Staten hier een beslissing heeft genomen op basis van onjuiste en/of misleidende informatie vanuit de gemeente Krimpenerwaard. Er wordt te gemakkelijk de keuze gemaakt voor het buiten stedelijk bouwen terwijl er tientallen locaties te benoemen zijn die op basis van de ladder van duurzame stedelijke ontwikkeling beter scoren en daarmee eerder in aanmerking komen om in de regionale behoefte te voorzien.

Ik verzoek u dan ook om de beslissing om de locatie Gouderak-oost op de 3 ha kaart te plaatsen te herzien.