

Dossieroverleg Betaalbaar Wonen

13 April 2021

Agenda

- Welkom
- Aanleiding tot dossieroverleg
- Inhoudelijke thema's
 - Bouwproductie
 - Startersleningen
 - Flexwonen
- Vragen en discussie



Bouwproductie

Bouwproductie

Bouwproductie 2018-2021

Project	Kern	koop			
		soc. Huur	goedkoop	middelduur	markt
AZS (S13)	Schoonhoven			15	
Centrum Noord (blok 9, 10, kiosken) (S11)	Schoonhoven	36			
Verdunning Noord (blok 11)	Schoonhoven	7			
Arendshoeve (Molenlaan) (B9), *)1	Bergambacht				6
(Zevender-)Thienderl. II (S2)	Schoonhoven			50	108
Tiendhoek II (N3)	Lekkerkerk	21		34	
Dijklaan 83-87 (B10)	Bergambacht				
Hooijkaas (S4)	Schoonhoven			27	
Tentweg (V7)	Stolwijk			8	14
Dorpshart, deelplan Centrumplan (N5)	Krimpen a/d Lek	11	12	22	21
Molenweide/ Nieuw Dorpshart (N6)	Krimpen a/d Lek	14	5	37	12
Kerkweg West (B7)	Berkenwoude				10
Gymzaal Prinses Ireneschool	Krimpen a/d Lek		8	7	
Kerkweg	Lekkerkerk	42			
Centrum Oost Bergambacht fase II en III	Bergambacht	32			
Krimpen pakt door	Krimpen a/d Lek	63			
Plateelfabriek	Schoonhoven		10	14	
Totaal segmenten		263	35	214	171
			TOTAAL:	683	

Bouwplannen in ontwikkeling (>10 woningen)

Project	Kern	Aantallen
Spoorzone	Schoonhoven	127
DIKA terrein	Schoonhoven	60
De Kleine Betuwe	Haastrecht	250
Molenpark	Bergambacht	100
Bolderkade	Ouderkerk	43
Goudriaan	Ouderkerk	15
Gouderak Oost	Gouderak	200
Kleinschalige ontwikkelingen	Diverse	52
TOTAAL		847

Sloop 2018-2021

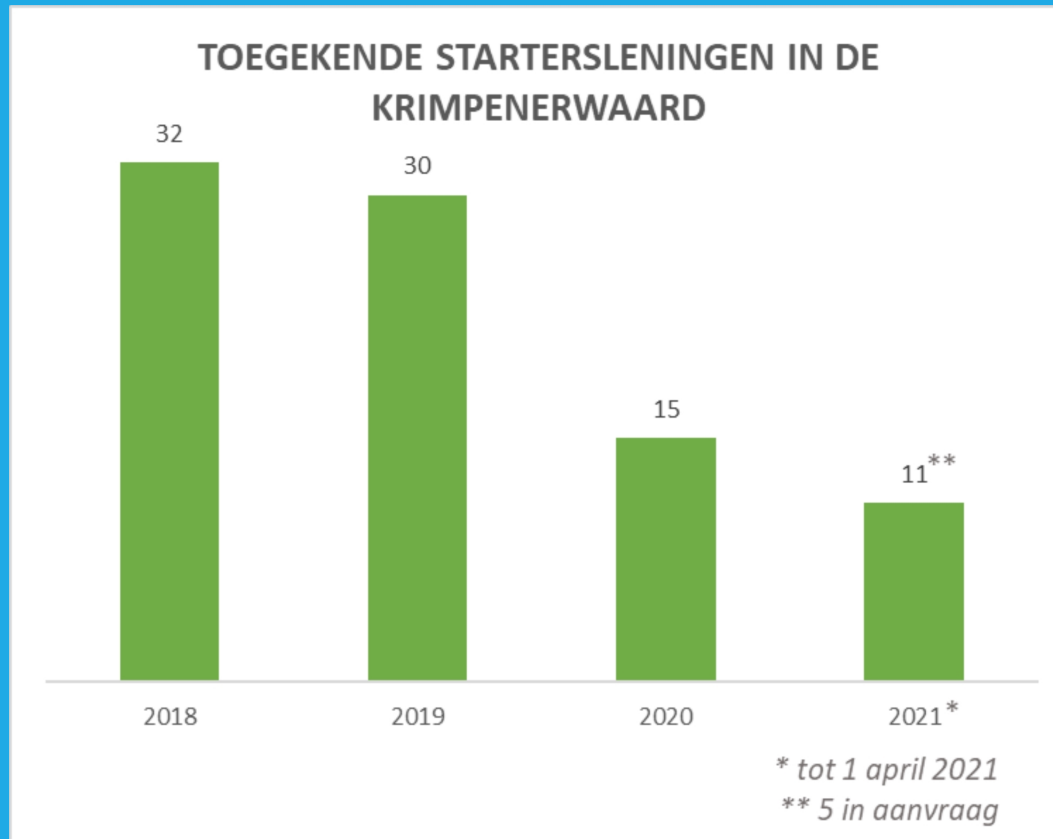
Centrum Noord (blok 9, 10, kiosken) (S11)	36
Kerkweg LKK	44
Krimpen pakt door	72
Totaal	152

Categorisering koopsegment (RPW):

- Sociaal: < € 225.000
- Markt: € 225.000 tot € 375.000;
- Markt: > € 375.000

Starterslening

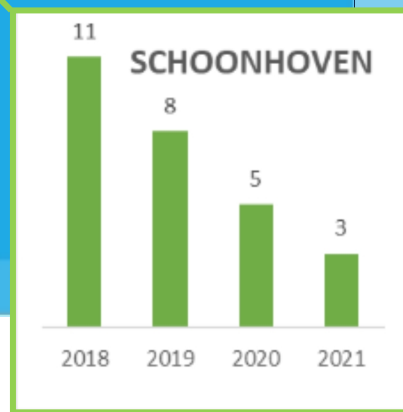
STARTERSLENINGEN 2018-2021



- Energielabel-A: 2 aanvragen



Startersleningen per kern 2018-2021*

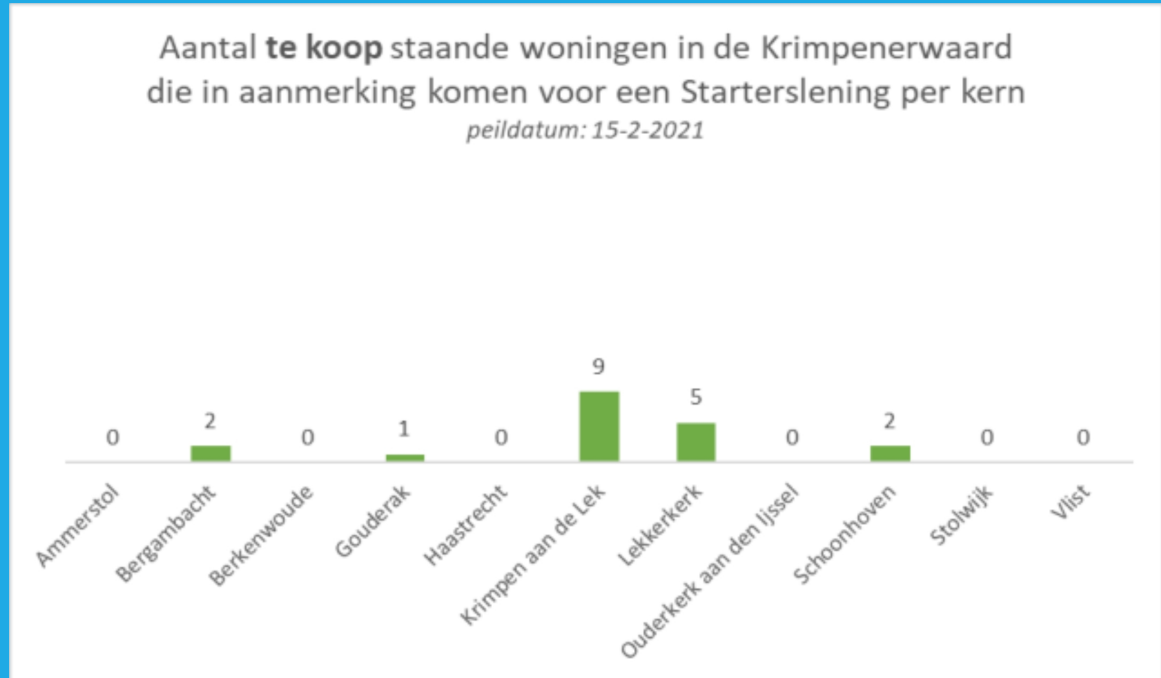


Koopwoningen binnen criteria Starterslening (Bron: Funda)

- Verkocht in één jaar: 106



- Te koop (op peildatum): 19



Zoekduur sociale huurwoningen (Bron: QuaWonen)

Leeftijdsklasse	Zoekduur (in maanden)		
	2018	2019	2020
18-22 jaar	14,4	11,5	13,5
23-30 jaar	14,0	17,7	19,2
31-54 jaar	18,5	22,6	26,5
55-69 jaar	17,5	17,8	27,0
70 jaar of ouder	15,5	22,0	19,1

Flexwonen

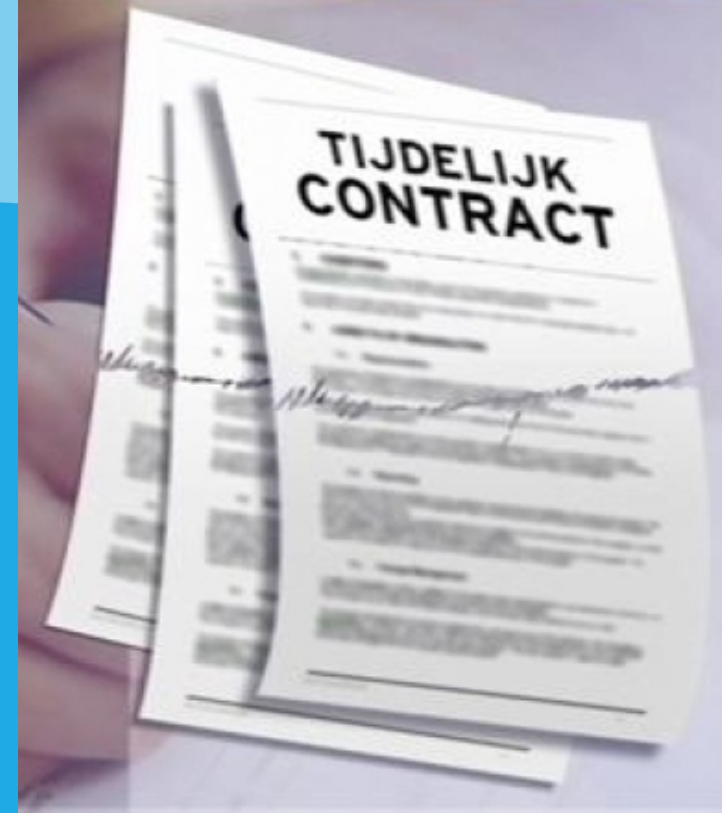
Wat is flexwonen?

Diverse vormen van tijdelijke woonoplossingen:

- De woning zelf is flexibel
- De locatie is flexibel
- Het contract is tijdelijk (behoud van inschrijfduur)

Doelgroepen flexwonen:

- Met name voor spoedzoekers
- Jongeren
- Arbeidsmigranten



Voor- en nadelen van Flexwonen

Voordelen:

- Bieden van woonruimte aan spoedzoekers.
- Overbruggingsfase voor de woningzoekende
- Vermindering huidig woningtekort
- Verschillende doelgroepen tegelijkertijd huisvesten

Nadelen:

- Een flexwoning is geen permanente oplossing voor een spoedzoeker
- Bij een flexibele locatie moet op termijn een nieuwe plek beschikbaar zijn.



Flexwonen in de Krimpenerwaard

Gesprekken met QuaWonen hebben geleid tot een voorkeursvariant betreft de vorm van flexwonen:

- Tijdelijke huurcontracten in permanente woningen -> structurele betekenis voor de woningvoorraad
- Dit kan gezien worden als “extra schil” voor de corporaties en woningmarkt
- QuaWonen verkent of woningen aangeboden kunnen worden met tijdelijke huurcontracten voor spoedzoekers.

Vragen en discussie