



Welkom op de
informatieavond
van ons project
team BOLDERKADE





MOTIVATIE

PLAN

PROCES



MOTIVATIE

PLAN

PROCES



geeft invulling aan een breed
maatschappelijk vraagstuk



NOS NIEUWS • BINNENLAND • POLITIEK • ECONOMIE • DI 16 JUNI, 01:22

845.000 nieuwe woningen nodig tot 2030 om tekort terug te dringen





Actueel > Nieuws >

Minister Ollongren: meer regie Rijk bij aanjagen woningbouw

Nieuwsbericht | 13-11-2017 | 17:30

Het Rijk gaat in stedelijke gebieden met de grootste vraag naar woningen een actievere en regisserende rol spelen. Op korte termijn starten met gemeenten, woningcorporaties, bouwers en investeerders gesprekken die moeten leiden tot afspraken over het versnellen van de woningbouwproductie. Ook komt er permanent landelijk overleg met brancheorganisaties en belanghebbenden.

Dat schrijft minister Ollongren van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties bij de Staat van de Woningmarkt 2017, die vandaag naar de Tweede en Eerste Kamer is gestuurd.



Woonvisie Krimpenerwaard; Kerngericht! (18-04-2017)

Ambitieuze en kansrijk

Niks doen is geen optie, is mijn stellige overtuiging. Als we onze kernen leefbaar willen houden, moeten we er voor zorgen dat iedereen die er wil wonen, jong en oud, ook die mogelijkheid krijgt.

Het is een belangrijke taak van de gemeente om te zorgen voor voldoende passende huisvesting voor de inwoners. Gemeente Krimpenerwaard wil met de nieuwe Woonvisie inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen en een veranderende samenleving. Zo groeit het aantal een- en tweepersoons huishoudens de komende jaren fors. Hier zal rekening mee gehouden worden bij de (ver)bouw van woningen.

In de onlangs gepresenteerde (concept) Woonvisie Krimpenerwaard krijgen de ambities voor de toekomst vorm. De visie vormt de basis voor het woonbeleid in de komende jaren.

Dit betekent meer woningen bouwen voor jonge gezinnen en starters, maar ook het levensloopgeschikt maken of het aanbieden van aangepaste woningen voor senioren. Wonen, zorg en welzijn worden vanwege de vergrijzing belangrijke factoren.

Door de vergrijzing en het wegtrekken van jongeren die geen geschikte woning kunnen vinden, komt de leefbaarheid in onze kernen onder druk te staan. Juist de mix van jong en oud is van belang voor de lokale samenleving.





Actueel > Nieuws >

Minister Ollongren: meer regie Rijk bij aanjagen woningbouw

Nieuwsbericht | 13-11-2017 | 17:30

Het Rijk gaat in stedelijke gebieden met de grootste vraag naar woningen een actievere en regisserende rol spelen. Op korte termijn starten met gemeenten, woningcorporaties, bouwers en investeerders gesprekken die moeten leiden tot afspraken over het versnellen van de woningbouwproductie. Ook komt er permanent landelijk overleg met brancheorganisaties en belanghebbenden.

Dat schrijft minister Ollongren van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties bij de Staat van de Woningmarkt 2017, die vandaag naar de Tweede en Eerste Kamer is gestuurd.



Woonvisie Krimpenerwaard; Kerngericht! (18-04-2017)

Ambitieuze en kansrijk

Niks doen is geen optie, is mijn stellige overtuiging. Als we onze kernen leefbaar willen houden, moeten we er voor zorgen dat iedereen die er wil wonen, jong en oud, ook die mogelijkheid krijgt.

Het is een belangrijke taak van de gemeente om te zorgen voor voldoende passende huisvesting voor de inwoners. Gemeente Krimpenerwaard wil met de nieuwe Woonvisie inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen en een veranderende samenleving. Zo groeit het aantal een- en tweepersoons huishoudens de komende jaren fors. Hier zal rekening mee gehouden worden bij de (ver)bouw van woningen.

In de onlangs gepresenteerde (concept) Woonvisie Krimpenerwaard krijgen de ambities voor de toekomst vorm. De visie vormt de basis voor het woonbeleid in de komende jaren.

Dit betekent meer woningen bouwen voor jonge gezinnen en starters, maar ook het levensloopgeschikt maken of het aanbieden van aangepaste woningen voor senioren. Wonen, zorg en welzijn worden vanwege de vergrijzing belangrijke factoren.

Door de vergrijzing en het wegtrekken van jongeren die geen geschikte woning kunnen vinden, komt de leefbaarheid in onze kernen onder druk te staan. Juist de mix van jong en oud is van belang voor de lokale samenleving.





Actueel > Nieuws >

Minister Ollongren: meer regie Rijk bij aanjagen woningbouw

Nieuwsbericht | 13-11-2017 | 17:30

Het Rijk gaat in stedelijke gebieden met de grootste vraag naar woningen een actievere en regisserende rol spelen. Op korte termijn starten met gemeenten, woningcorporaties, bouwers en investeerders gesprekken die moeten leiden tot afspraken over het versnellen van de woningbouwproductie. Ook komt er permanent landelijk overleg met brancheorganisaties en belanghebbenden.

Dat schrijft minister Ollongren van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties bij de Staat van de Woningmarkt 2017, die vandaag naar de Tweede en Eerste Kamer is gestuurd.



Woonvisie Krimpenerwaard; Kerngericht! (18-04-2017)

Ambitieuze en kansrijk

Niks doen is geen optie, is mijn stellige overtuiging. Als we onze kernen leefbaar willen houden, moeten we er voor zorgen dat iedereen die er wil wonen, jong en oud, ook die mogelijkheid krijgt.

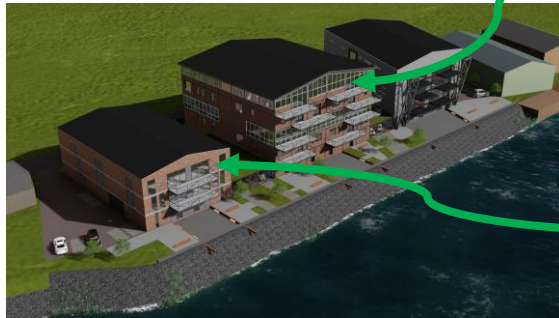
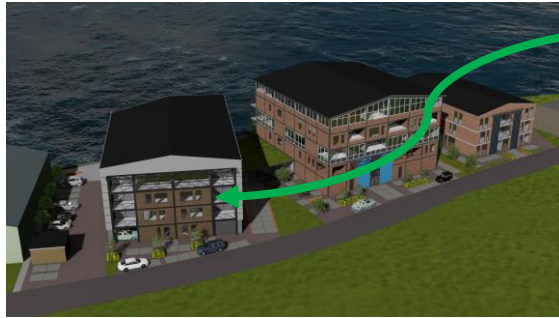
Het is een belangrijke taak van de gemeente om te zorgen voor voldoende passende huisvesting voor de inwoners. Gemeente Krimpenerwaard wil met de nieuwe Woonvisie inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen en een veranderende samenleving. Zo groeit het aantal een- en tweepersoons huishoudens de komende jaren fors. Hier zal rekening mee gehouden worden bij de (ver)bouw van woningen.

In de onlangs gepresenteerde (concept) Woonvisie Krimpenerwaard krijgen de ambities voor de toekomst vorm. De visie vormt de basis voor het woonbeleid in de komende jaren.

Dit betekent meer woningen bouwen voor jonge gezinnen en starters, maar ook het levensloopgeschikt maken of het aanbieden van aangepaste woningen voor senioren. Wonen, zorg en welzijn worden vanwege de vergrijzing belangrijke factoren.

Door de vergrijzing en het wegtrekken van jongeren die geen geschikte woning kunnen vinden, komt de leefbaarheid in onze kernen onder druk te staan. Juist de mix van jong en oud is van belang voor de lokale samenleving.





IJsseldijk-West 5
 2935 AN Ouderkerk aan den IJssel
€ 499.500 k.k.
 235 m² / 165 m² • 6 kamers
 Van Herk Makelaardij



IJsseldijk-Noord 279
 2935 CP Ouderkerk aan den IJssel
€ 695.000 k.k.
 161 m² / 5.322 m² • 5 kamers
 Van Herk Makelaardij



Houtzaagmolen 21
 2935 AX Ouderkerk aan den IJssel
€ 499.000 k.k.
 167 m² / 325 m² • 7 kamers
 Makelaarsland



Reigerlaan 3
 2935 VL Ouderkerk aan den IJssel
€ 289.000 k.k.
 121 m² / 144 m² • 6 kamers
 Arnoud de Jong Makelaardij B.V.



IJsseldijk-Noord 421
 2935 CT Ouderkerk aan den IJssel
€ 359.500 k.k.
 167 m² / 278 m² • 5 kamers
 Van Herk Makelaardij



Poolzee 18
 2931 RK Krimpen aan de Lek
€ 275.000 k.k.
 114 m² / 152 m² • 6 kamers
 Makelaarsland



Vinkenhof 9
 2935 VP Ouderkerk aan den IJssel
€ 269.500 k.k.
 129 m² / 142 m² • 5 kamers
 Van der Velden Makelaardij

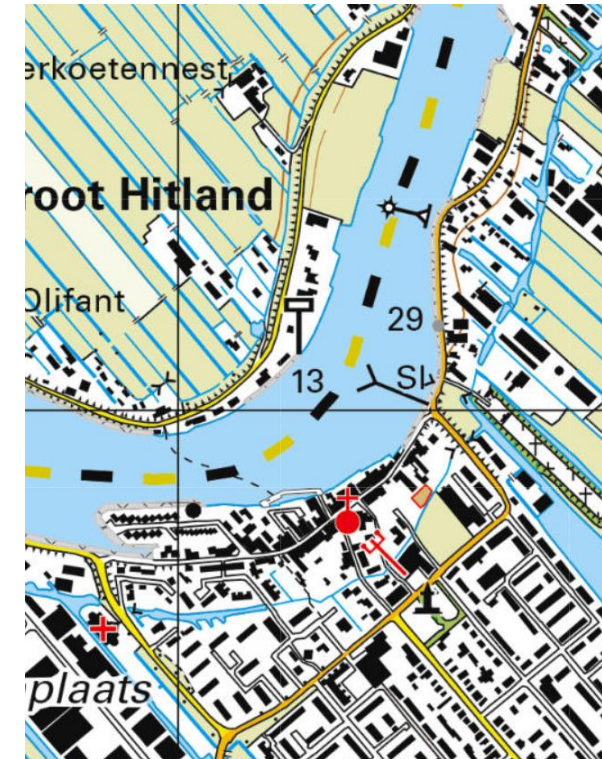
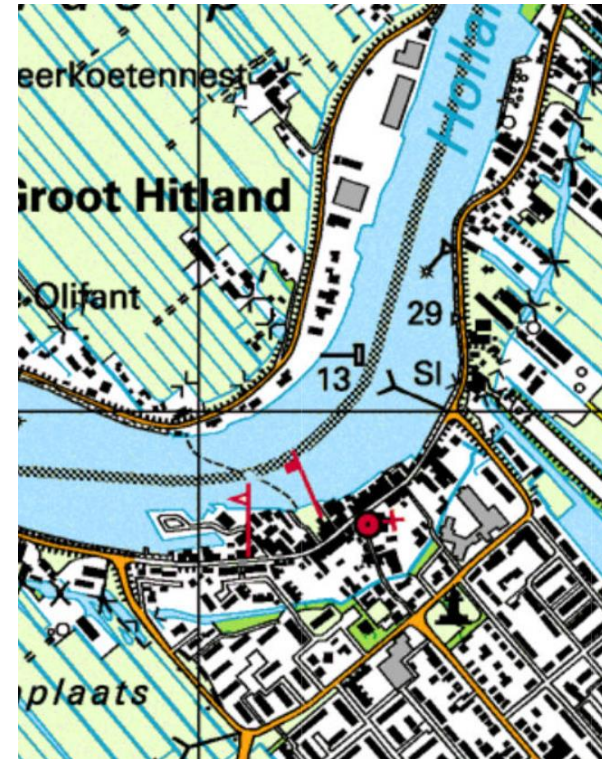


Liefde voor de bouw en **gedreven** om iets moois te creëren,
een **betrokken** ontwikkelaar

- ✓ Een **thuis creëren** voor de bewoners
- ✓ Een positieve bijdrage leveren aan de **gebouwde omgeving**



Een stad of dorp is altijd in ontwikkeling, is eigenlijk nooit afgebouwd



1950

1975

2000

2019



1875



1975



2005



2015



2025

De loop van de geschiedenis



Wat zou geen verstandige keus zijn . . .

Bedrijfshuisvesting met vrachtverkeer





MOTIVATIE

PLAN

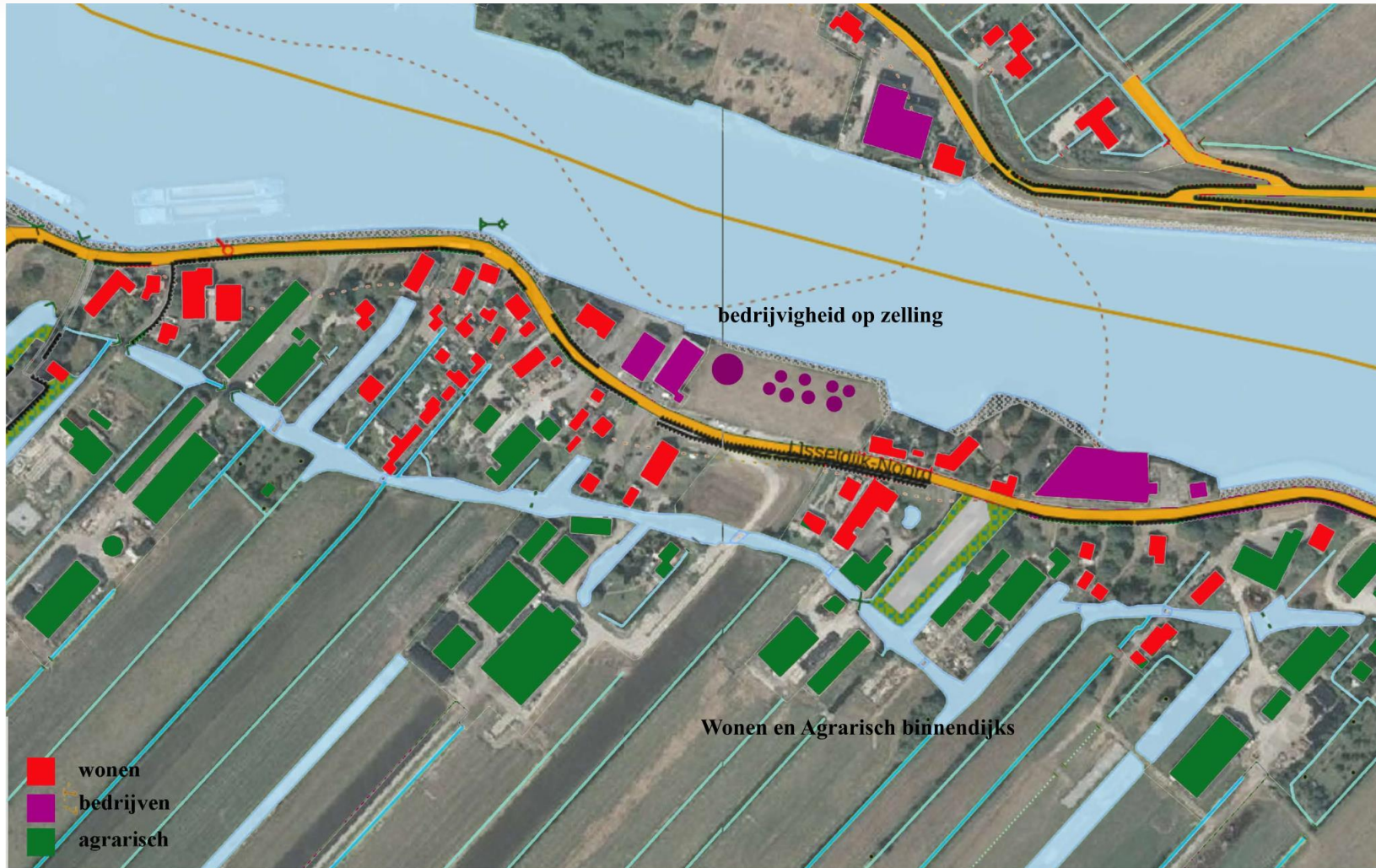
PROCES

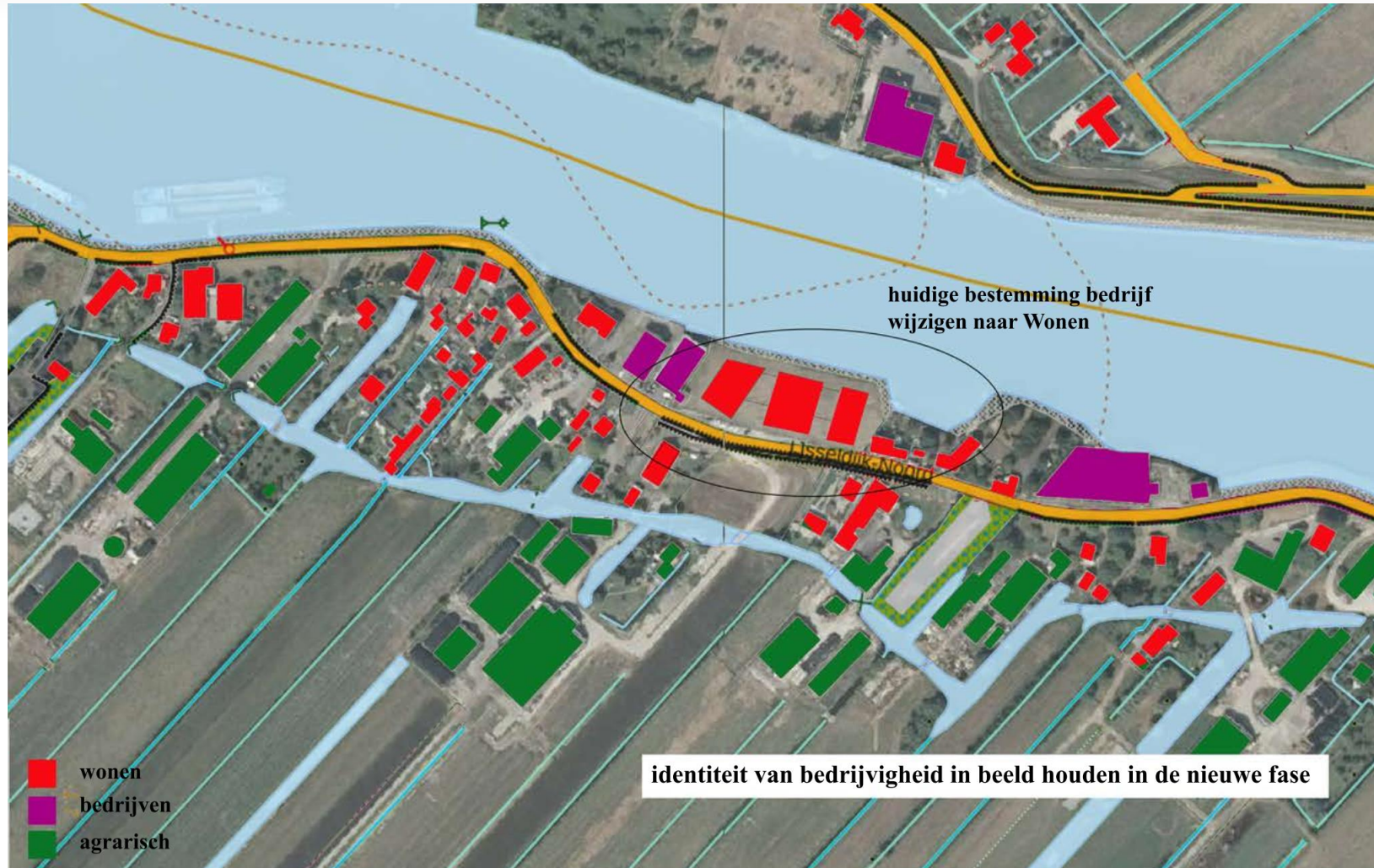


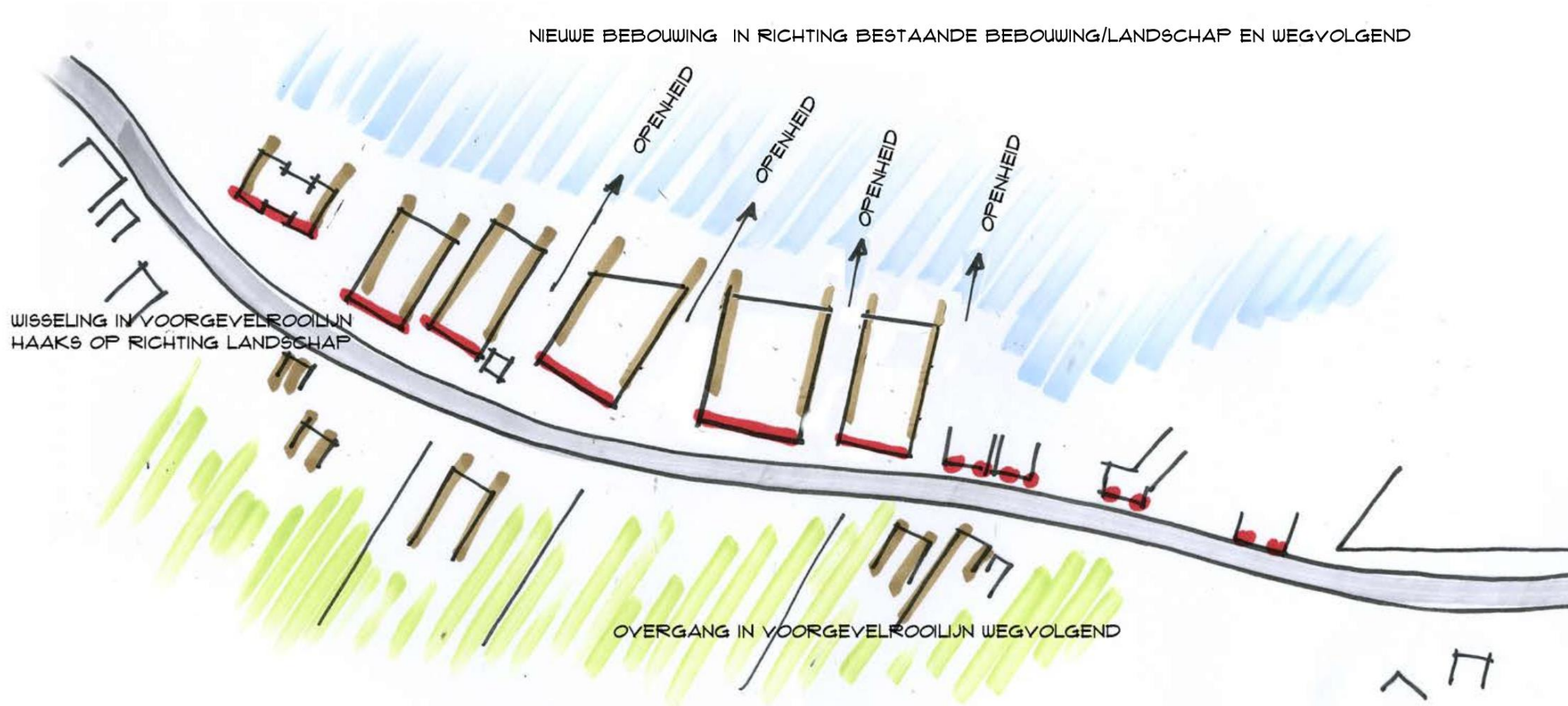
Het plan BOLDERKADE
door Arno van der Padt



**Van der Padt
& Partners**
Architecten

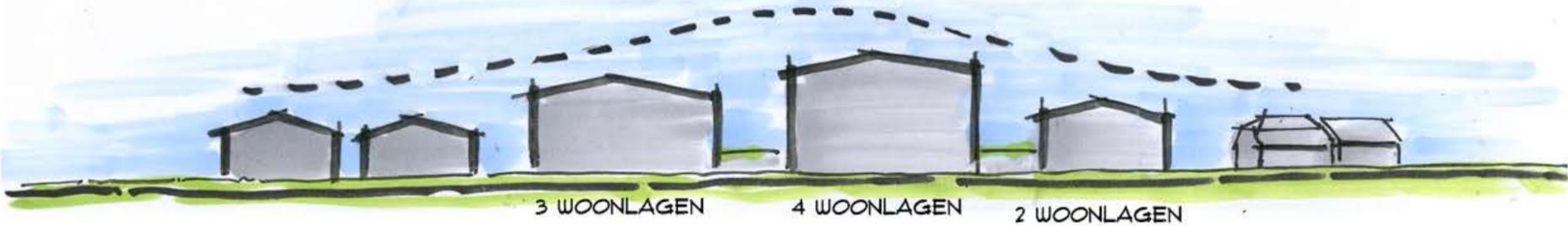








IN HOOGTE VARIËREND IN HET RITME VAN DE BESTAANDE BEBOUWING



STRAATGEVEL



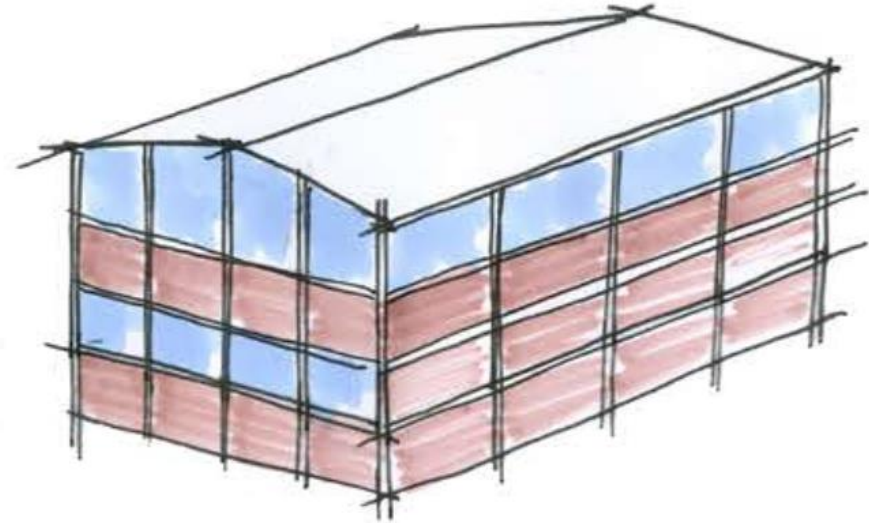
**BOLDER
KADE**
BOLDERKADE.NL





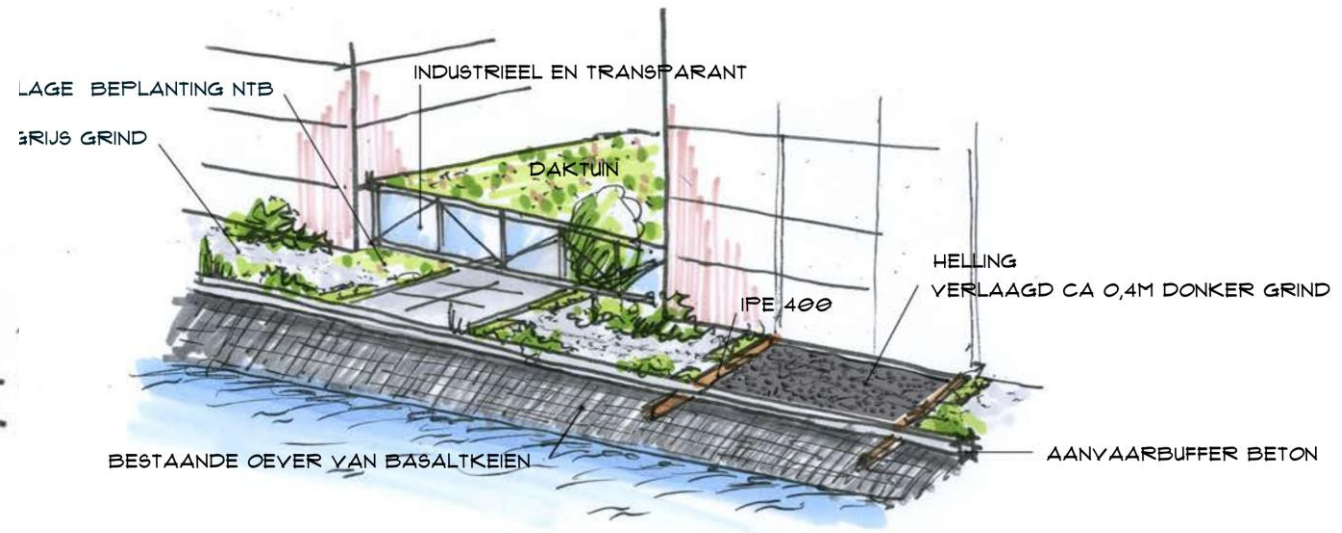
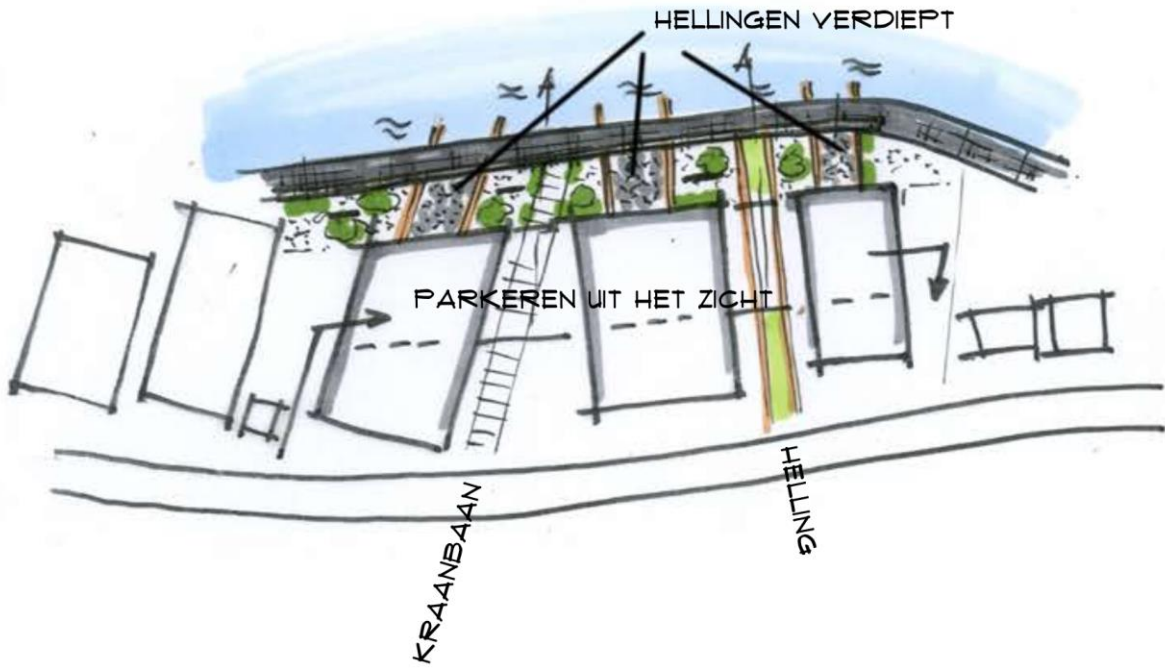
INVULLING GLASPUI

HEDENDAAGS WERFGEBOUW



KLASSIEK WERFGEBOUW

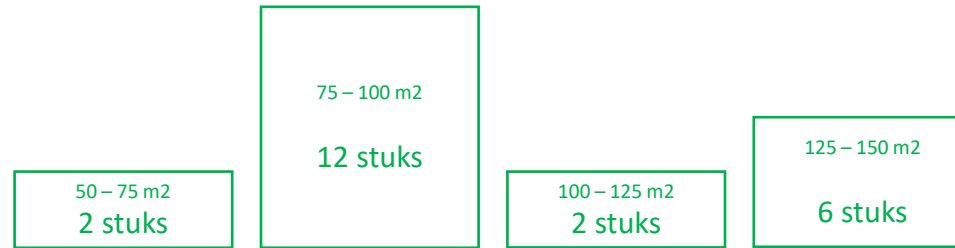
BAKSTENEN INDUSTRIEL GEBOUW
MET HERKENBAAR STAALKELET






Een project met 2 voorzijden


De Polder




De IJssel



Totaal 42 app.

Van 58 – 163 m²





**BOLDER
KADE**
BOLDERKADE.NL





BOLDER
KADE
BOLDERKADE.NL





**BOLDER
KADE**
BOLDEKADE.NL





MOTIVATIE

PLAN

PROCES



- ✓ Informele instemming op initiatief van gemeente (2019)
- ✓ Accoord Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (mei 2020)
- ✓ Informeren omwonenden (juli 2020)
- ✓ Informeren College en Raad (augustus 2020)
- ✓ Start Bestemmingsplanprocedure (September 2020)
- ✓ Aanvraag Omgevingsvergunning (januari 2021)
- ✓ Gepland verkrijgen vergunningen (mei 2021)
- ✓ Start verkoop (1^e kwartaal 2021)
- ✓ Start Realisatie (3^e kwartaal 2021)



2019

2020

2021

2022

Vorbereidende activiteiten

Bestemmingsplan

Mogelijkheid inbrengen zienswijze

Bouwvergunning

Mogelijkheid inbrengen bezwaar

Verkoop

Realisatie



NOS NIEUWS • BINNENLAND • POLITIEK • ECONOMIE • DI 16 JUNI, 01:22

845.000 nieuwe woningen nodig tot 2030 om tekort terug te dringen






MOTIVATIE

PLAN

PROCES





Bedankt voor uw bezoek
team BOLDERKADE