VOF Melkgeitenbedrijf MooiMekkerland

t.a.v. de vennoten

Koolwijkseweg 6

2821 NV Stolwijk

**LOCATIE:** Stolwijk **DOCUMENTNUMMER: BEHANDELD DOOR:**

**UW BRIEF: ZAAKNUMMER:** SXO-20200988 **TELEFOON:** 140182

**UW KENMERK: BIJLAGE(N):** 1 [**E-MAIL:**](mailto:info@krimpencrwaard.n1%20) info@krimpencrwaard.n1

**VERZENDDATUM:** 25 juni 2020

**ONDERWERP:** Waarschuwingsbrief

Geachte vennoten,   
**Voorgeschiedenis**

Zoals u weet hebben meerdere personen, woonachtig in de omgeving van uw bedrijf, ons college verzocht om handhavend op te treden tegen overtredingen die verband houden met het handelen in strijd met het bestemmingsplan en met bouwen zonder dat u beschikt over daarvoor vereiste omgevingsvergunningen.

Vanaf 1 januari 2019 zijn er circa 50 klachten over stankoverlast op het perceel Koolwijkseweg 6 en 6a te Stolwijk ingediend bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. Hierover bent u separaat geïnformeerd. Dit vormde voor ons aanleiding om op 13 mei 2020 een controle uit te voeren. Tijdens deze controle is vastgesteld dat drie sleufsilo's in aanbouw waren. Als bijlage treft u het constateringsrapport aan.

In deze brief leest u de uitkomsten en wat wij nu van u verwachten.

**Overtreding**

*Bouwen zonder omgevingsvergunning en in afwijking van het bestemmingsplan*

Wij hebben onderzocht of de uitgevoerde werkzaamheden vergunningvrij zijn. Gebleken is dat dit niet het geval

is.

Op grond van artikel 2, eerste lid van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kan er sprake zijn van normaal onderhoud en kunnen de werkzaamheden vergunningvrij zijn. Echter dit artikel kan alleen worden toegepast bij bouwwerken die niet in strijd met artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) gebouwd zijn (artikel 5 Wabo). Voor de bouw van de oorspronkelijke mest- en voersilo's is nooit een omgevingsvergunning verleend. Reeds hierdoor vallen de werkzaamheden niet onder het normale onderhoud. Daarnaast is er geen sprake van normaal onderhoud, omdat het hier gaat om het vervangen van oude voor geheel nieuwe/andere silo's.

De sleufsilo's voldoen ook niet aan de eisen voor vergunningvrij bouwen uit artikel 3 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. De in dit artikel zijn de categorieën van gevallen opgenomen die alleen voor de bouwactiviteit vergunningvrij zijn. De bouwwerken dienen wel in overeenstemming te zijn met de regels uit het bestemmingsplan. Op grond van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)' dienen de sleufsilo's binnen het bouwvlak opgericht te worden (artikel 3.2.5 onder b). De sleufsilo's zijn gebouwd buiten het in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak. Voor de bouw van deze bouwwerken is dus een omgevingsvergunning nodig, welke niet is verleend.

Voor de bouw van (de voorheen gebouwde/aanwezige) sleufsilo's heeft u vergunning aangevraagd. De silo's maken onderdeel uit van de in 2016 aangevraagde omgevingsvergunningen eerste en tweede fase (SXO-20160138 en SXO-20160140). Echter de sleufsilo's zijn niet uitgevoerd zoals op de bouwtekeningen behorend

gemeente Krimpenerwaard Postbus 51 2820 AB Stolwijk www.krimpenerwaard.n1

bij de aanvragen omgevingsvergunning staat aangegeven. Voor de huidige werkzaamheden is geen vergunning verleend, maar ook geen vergunning aangevraagd.

Door op deze manier te handelen is er sprake van een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en c van de Wabo. Op grond van dit artikel (a) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. Op grond van dit artikel (c) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

In dit verband merken wij ook nog op dat het in stand laten van een illegaal bouwwerk een overtreding oplevert van artikel 2.3a van de Wabo.

**Beginselplicht tot handhaving**

Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving hebben wij, indien sprake is van overtreding van een wettelijk voorschrift, een beginselplicht handhavend op te treden. Alvorens wij hiertoe overgaan, onderzoeken wij of de overtreding gelegaliseerd kan worden. Dit is thans niet het geval.

U heeft voor de bouw van sleufsilo's reeds vergunning aangevraagd. De silo's maken onderdeel uit van de in 2016 aangevraagde omgevingsvergunningen eerste en tweede fase (SXO-20160138 en 20160140). Echter de sleufsilo's zijn niet uitgevoerd zoals op de bouwtekeningen behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning staat aangegeven Verder is hiervoor uiteengezet, dat de sleufsilo's in strijd zijn met het bestemmingsplan, omdat deze buiten het bouwvlak geplaatst zijn. Het bestemmingsplan kent ons college wel een bevoegdheid toe om af te wijken van de regels voor de bouw van deze bouwwerken. Of toepassing gegeven kan of zal worden aan die bevoegdheid is thans onzeker. Dat reeds vanwege het feit dat hiervoor geen vergunningaanvraag voorligt en dus ook geen beoordeling kan plaatsvinden.

**Ongedaan maken van de overtreding / beoordelen legalisatie**

In de ontstane situatie kunnen wij niet berusten. Wij stellen u hierbij in de gelegenheid om de overtredingen vóór 1 september 2020 alsnog te beëindigen, dan wel te bewerkstelligen dat beoordeeld kan worden of er mogelijk sprake is van zicht op legalisatie. Dit kunt u doen door:

De aanvragen SXO-20160138 en SXO-20160140 aan te passen op zodanige wijze dat de aanvraag overeenkomt met de uitgevoerde situatie, waarna wij zullen beoordelen of naar ons oordeel sprake kan zijn van concreet zicht op legalisatie en of wij bereid zijn daaraan medewerking te verlenen; of de drie sleufsilo's op het perceel Koolwijkseweg 6 en 6a te Stolwijk te verwijderen en verwijderd te houden.

Na afloop van genoemde termijn voeren wij nogmaals een controle uit. Als hieruit blijkt dat de overtredingen niet of niet geheel zijn beëindigd of geen concreet zicht bestaat op legalisatie, waarvan ook sprake kan zijn indien wij niet bereid zijn medewerking te verlenen aan de nu gerealiseerde situatie, dan gaan wij over tot het inzetten van formele handhavingsmiddelen.

**Inlichtingen**

Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de ambtenaar van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Deze is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres [info@krimpenerwaard.nl](mailto:info@krimpenerwaard.nl).

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

afdelingsmanager ruimtelijke ontwikkeling

namens deze,

SXO-20200988 / pag. 2/2