

RAADSVRAAG

Nr: SV17-94

Datum: 8 december 2017

Vraag artikel 38 Reglement van Orde

Indiener: Pro Krimpenerwaard, Ad Struijs

Onderwerp: Arto Theater

Toelichting:

In Het Kontakt van 5 december 2017 staat een artikel met de kop "Arto Theater wacht op isolatie". In de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Schoonhoven is inderdaad gesproken over de afspraken tussen het Arto Theater, de gemeente en de Bon Groep over de isolatie van een deel van het Arto Theater. Zie o.a. de verslagen. Een en ander vloeit voort uit het bouwproject op de locatie Hooijkaas. Pro Krimpenerwaard is er altijd vanuit gegaan dat de isolatie voor de oplevering van de eerste woningen zou zijn uitgevoerd. Wij moeten nu vaststellen dat de afspraak blijkbaar niet is nagekomen. Gezien het commentaar van de betrokken wethouder Blok is het zwartepieten begonnen.

Vragen:

1. welke afspraken zijn gemaakt;
2. is hieraan uitvoering gegeven? Zo nee, waarom niet?
3. wanneer wist het college dat de afspraak niet zou worden nagekomen?
4. welke verdragende activiteiten zijn aan het bestuur van het Arto Theater toe te schrijven en kunnen die stukken ter inzage worden gelegd?
5. wanneer wordt de isolatie uitgevoerd, op welke wijze en wie betaalt de rekening?

Antwoord college:

1. Welke afspraken zijn gemaakt

Er is het volgende afgesproken in de anterieure overeenkomst:

Artikel 5 - Arto-theater

Lid 1

Uit het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd door Nieman (bijlage 2) in het kader van de voorbereiding van het Bestemmingsplan vloeit voort dat en in welke mate geluidwerende maatregelen getroffen dienen te worden aan het naastgelegen Arto-theater, teneinde aan de gevels van de geprojecteerde woningen in het Project een etmaalwaarde van 45 dB(A) te waarborgen. Deze maatregelen hebben uitsluitend betrekking op de naar het Project gekeerde zijde van het Arto-theater.

Interkoop verbindt zich jegens de Gemeente om tenminste de in dat rapport voor het bereiken van de etmaalwaarde van 45 dB(A) omschreven geluidwerende voorzieningen aan het Arto-theater aan te brengen uiterlijk bij oplevering van de eerste woningen in het Project.

Lid 2

Partijen onderkennen dat het wenselijk is als gelijktijdig met het aanbrengen van de voorzieningen bedoeld in lid 1 ook geluidwerende voorzieningen worden aangebracht aan de andere zijde van het Arto-theater. Interkoop zal gelijktijdig ook die voorzieningen voor haar rekening en risico doen aanbrengen, op voorwaarde dat de Stichting Minitheater bereid is om daaraan mee te werken en aan Interkoop een bijdrage in de totale kosten te voldoen. Die bijdrage dient evenredig te zijn aan de kosten van de voorzieningen welke aan die andere zijde worden aangebracht en wordt door de Gemeente vastgesteld op basis van een calculatie door een extern bureau en meervoudig onderhands verkregen offertes van uitvoerende partijen, uiterlijk 1 januari 2014 aan te leveren door Interkoop. De Gemeente zal trachten te bevorderen dat de Stichting bereid wordt gevonden om haar medewerking te verlenen en die bijdrage te voldoen.

2. Is hier uitvoering aan gegeven?

De afspraken zijn niet tijdig uitgevoerd. De ontwikkelaar wil graag de geluidssanering als geheel uitvoeren, maar daarvoor is geen draagvlak bij de stichting. De gemeente heeft het draagvlak getracht te bevorderen in overleg met Arto en door een proefmeting te verrichten.

Reden die is aangegeven door Interkoop is dat zij eerst wilde meten in hoeverre de inrichting van het binnenterrein effect zou hebben op de geluidsbelasting op de gevels. Daarnaast hebben zowel ontwikkelaar als gemeente gehoopt dat met het verloop van tijd de houding van het Arto-bestuur ten aanzien van de geluidsmaatregelen aan de andere zijde zou veranderen.

Het aanpakken van geluidssanering aan 1 zijde volgens de normen in het rapport van Nieman (conform afspraak) leidt tot het maken van kosten voor een geluidsproductie die overlast oplevert aan de andere zijde: simpelweg omdat deze zijde nooit voor dat geluidsniveau is geïsoleerd. Het Arto-bestuur is echter tevreden met de geluidsruiimte die dit isolatieniveau biedt (er zijn ook geen klachten) aan de ene zijde van het gebouw, maar wil wel dat de zijde van Hooijkaas (conform de afspraak tussen gemeente en ontwikkelaar is gemaakt) wordt geïsoleerd.

3. Wanneer wist de gemeente hiervan?

De gemeente is in 2016 geattendeerd door Arto dat zij niet van plan waren maatregelen te treffen – de bestaande situatie was gewijzigd - en dat zij tot op heden geen uitvoeringsafspraken hadden met Interkoop. Daarop is een overleg gearrangeerd met Interkoop en Arto. Verwachting op basis daarvan was dat partijen tot overeenstemming zouden komen over een goede aanpak. Gezien het feit dat er maatregelen waren getroffen lag hier tevens aanleiding in om te wachten op een nieuwe meting.

Bij in gebruik name van de eerste woning (september 2017) was duidelijk dat de afspraak niet tijdig nagekomen zou worden. De ontwikkelaar is schriftelijk en mondeling aangesproken, de ontwikkelaar heeft aangegeven alsnog de maatregelen uit te zullen voeren.

4. **welke vertragende activiteiten zijn aan het bestuur van het Arto Theater toe te schrijven en kunnen die stukken ter inzage worden gelegd?**

De vertraging is niet aan het bestuur van Arto toe te schrijven.

5. **wanneer wordt de isolatie uitgevoerd, op welke wijze en wie betaalt de rekening?**

In december heeft er een constructief overleg plaatsgevonden tussen het Arto-bestuur en de ontwikkelaar. Ook het Arto-bestuur is blij de kwaliteit van het Hooijkaas-project.

In dit laatste overleg heeft Arto aangegeven dat op basis van de bestaande onderzoeken zij een verschil in geluids-uitstraling zien van 5 Db tussen de zijde van Hooijkaas en de andere zijdes, wat voor hen reden is geen extra maatregelen te willen treffen. Interkoop laat de constatering nader beschouwen en kijkt op welke wijze de uitvoering dan moet worden vormgegeven – in januari vind een vervolg overleg hierover plaats.

De geluidsisolatie nodig voor de zijde van Hooijkaas wordt in 2018 uitgevoerd. Interkoop betaalt.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga



de burgemeester,
mr. R.S. Cazemier

